

PIERRELATTE

COMMERCE Les travaux commenceront cet été ou en septembre. Ouverture prévue au printemps 2013

Centre commercial de la Croix-d'Or : les premières enseignes ont signé



King Jouet, Litrimarché, KCVêtements et Boulangerie Marie ont déjà signé. Subway et MDA réfléchissent. Lidl ou Norma seraient aussi intéressés.

L'extension du centre commercial de la Croix-d'Or à Pierrelatte est en très bonne voie. «Les problématiques foncières sont proches d'être définitivement réglées» se réjouit David Beauchamp, le promoteur qui a réussi à relancer une zone qui faisait du surplace depuis des années.

«Le 27 mars dernier, le conseil municipal a validé la dernière modification du plan d'occupation des sols (POS) nécessaire à la bonne réalisation de l'opération» ajoute-t-il. David Beauchamp salue «l'intelligence et le sens du dialogue» de Pierre Vidalenche et de son épouse qui bloquaient les projets d'extension en refusant de vendre leurs terrains à la

suite d'un conflit avec la mairie. Les négociations avec les époux Vidalenche ont fini par aboutir. Le promoteur remercie aussi la mairie pour «sa réactivité et sa souplesse».

Aucun recours

Le permis de construire a été obtenu et il n'a fait l'objet d'aucun recours. Le feu vert de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) n'a pas non plus été contesté. David Beauchamp a toutes les raisons d'être serein, surtout lorsqu'il voit le projet voisin de centre commercial Auchan à Donzère - quatre fois plus grand - désormais menacé par des recours devant le Conseil d'Etat.

Le promoteur a déjà signé avec plusieurs enseignes : King Jouet, Litrimarché, KCVêtements et Boulangerie Marie. D'autres enseignes étudient le dossier, notamment la chaîne de restauration rapide Subway et les magasins d'électroménager MDA. Elles devraient se positionner avant la fin mai 2012. Côté alimentaire, LIDL ou Norma seraient aussi intéressés.

Un rond-point qui sera utile

Les travaux commenceront en juillet prochain ou au mois de septembre au plus tard. «La livraison de l'opération interviendra au second trimestre 2013» précise David Beauchamp.

Le promoteur et la mairie travaillent aussi sur le projet de futur rond-point qui facilitera l'accès au centre commercial et supprimera un point noir particulièrement dangereux. «Les négociations avec le conseil général sont terminées. Une signature de l'acte de cession foncière est en cours» annonce David Beauchamp.

Le futur centre commercial n'a pas encore vu le jour mais il a déjà changé de propriétaire. L'opération vient d'être revendue à l'investisseur marseillais Frédéric Touati, qui gère un parc de 300000m² de locaux commerciaux. David Beauchamp est actionnaire de sa société.

Luc CHAILLOT

INFOS PRATIQUES

LA GARDE-ADHÉMAR

Rétrospective Claude et Mady Michel
Aujourd'hui, à l'Emaillerie. Depuis 1962, Claude et Mady Michel créent des tableaux, objets et bijoux en émail cloisonné d'argent. Tél : 04 75 04 41 34.

PIERRELATTE

Le Dauphiné Libéré
2, avenue Joliot-Curie tél. 04 75 04 48 60
redaction.pierrelatte@ledauphine.com.

Exposition du Jardin des Artistes

à la galerie Barnouin - 13 rue des Jardins, du mercredi au dimanche de 16h à 19h, Alain Depoorter, Monique Barnouin et Martine Duclaux exposent leurs oeuvres.

Club numismatique
Mardi 10 avril, au local associatif 1er étage salle des fêtes, à 20h 30, réunion mensuelle.

Concours de pétanque de l'UNRPA

Mardi 10 avril, au parc municipal, à 14 heures.
Débat sur l'énergie du Front de gauche
Jeudi 12 avril, chapelle des Pénitents, à 18h, dans le cadre des législatives.

Fermeture du pont du Rhône à Bourg-Saint-Andéol

Du vendredi 13 au vendredi 20 avril, pour des travaux de réfection. Déviation au Nord par la RD 93 (pont sur le barrage), au Sud par Pont-Saint-Esprit.

Vide-grenier du Carassin pierrelattin

Samedi 14 avril, place du Champ de Mars, de 6h à 19h. Inscriptions : 04 75 74 78 ou 06 30 87 19 43. Tarif : 10 € les 4 mètres.

Thé dansant de l'UNRPA
Dimanche 29 avril, à la salle des fêtes, à 14h 30, avec l'orchestre de Magali Perrier. Réservation au 04 75 04 22 76 ou 04 75 04 20 18.

LOCALE EXPRESS



PIERRELATTE-DONZÈRE

Radars de la RN7 : le panneau enlevé

Depuis peu, le radar de la RN7 à l'entrée de Pierrelatte en venant de Donzère n'est plus signalé par un panneau "Pour votre sécurité, contrôles automatiques" ni par un rappel de la limitation de vitesse. Comme partout en France, le panneau a été enlevé et remplacé par un appareil affichant la vitesse des véhicules. Celui-ci est situé avant le pont double, à 1,5 kilomètre du radar. Malgré cet avertissement, certains se sont déjà fait surprendre. Le nombre de flashes va-t-il augmenter ? En 2011, le radar de la RN7 avait flashé 2252 conducteurs. Soit une moyenne de six flashes par jour et une augmentation de 21% par rapport à 2010.

PIERRELATTE

Front de gauche : un débat sur l'énergie

Le PCF, composante du Front de gauche, organise une réunion-débat sur les enjeux énergétiques jeudi 12 avril à 18 h à la chapelle des Pénitents à Pierrelatte. Elle se tiendra en présence de Pierre Trapier, maire de Portes-lès-Valence, et de Christophe Gavarin, syndicaliste et conseiller municipal de Lorient, candidats aux législatives dans la deuxième circonscription. et avec la participation d'Amar Bellal, membre de la commission écologie du PCF, et Gilles Peyreron, membre du conseil économique et social régional.

SPORT EXPRESS



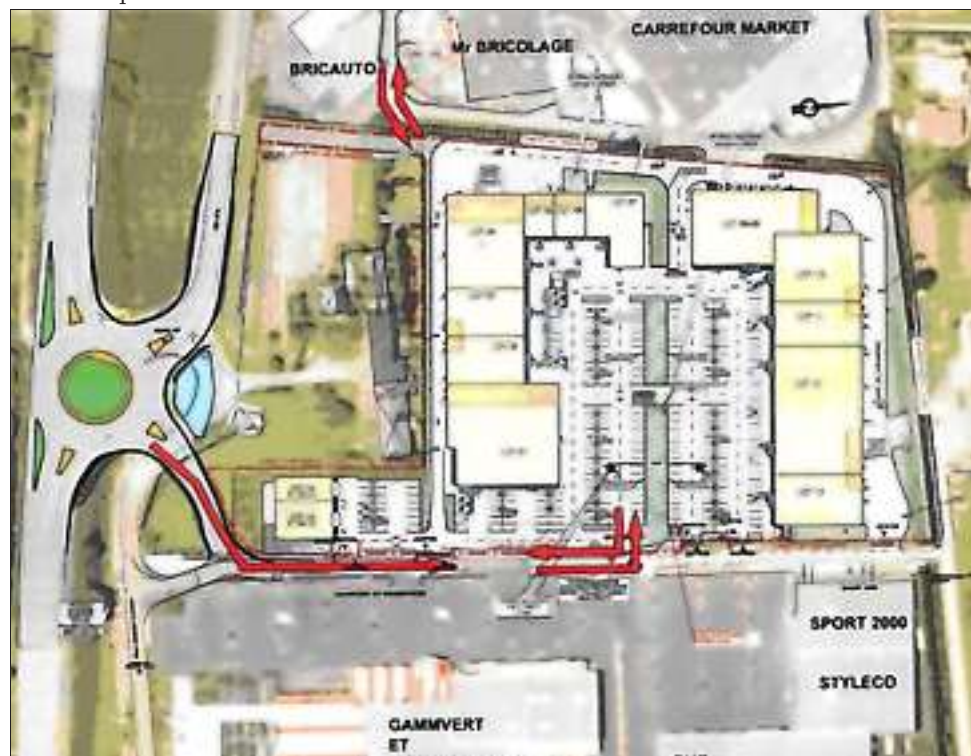
GYMNASTIQUE

Les Pierrelattines confirment

Les filles de la gymnastique rythmique de l'Entente gymnique de Pierrelatte ont confirmé leurs prestations départementales lors des championnats régionaux à Lyon. Les gymnastes pierrelattines n'ont pas démerité à ce petit jeu. Elles se sont qualifiées pour les demi-finales de zone. En DC1 minimes, Célia Rosado, Mickaëlla Rousselot Payez, Léa Tijsseling et Célia Ponizi prennent la 10^{ème} place. En DC3 benjamines-minimes, Léonie Beyssier, Laura Boudouma, Romane Perreira, Laura Pinna Beltra, Agathe Oumeddour, Marie Debelle, Julie Gloriant, Lily Espasay, Eloïse Lamy et Anaïs Guillorit sont 8^{èmes}. En DC5 benjamine-minime (duo), Prystina Chabriol et Amélie Koche terminent 6^{ème}. Un stage de préparation aura lieu à Pâques avec en renfort Emilie Corneille entraîneur Drôme-Ardèche.



Le futur centre commercial vient d'être revendu à l'investisseur marseillais Frédéric Touati qui gère un parc de 300000m² de locaux commerciaux.



L'extension va permettre de réunir les deux pôles du centre commercial actuellement séparés par des champs. Un rond-point va être aménagé pour faciliter l'accès aux commerces et réduire le risque d'accident actuel.

LA GARDE-ADHÉMAR

Audition de musique vocale baroque



Les élèves du conservatoire ont joué à la salle Girard. Franck PREVOT

Le conservatoire à rayonnement intercommunal du Tricastin a offert mercredi à La Garde-Adhémar un concert de musique vocale baroque. Les classes de musique ancienne et de chant ont ainsi interprété plusieurs œuvres dont des extraits de Pergolesi, Haëndel, Purcell, Dowland et Caccini. Les parents et amis venus nombreux à ce concert ont pu apprécier la qualité des interprétations et les progrès réalisés par les uns et les autres.

DONZÈRE

Pôle Espoir : l'ultime sélection



Les vingt derniers sélectionnés et leur encadrement au stade Michel Hidalgo. Christian KUSTER

Ils étaient 60 à tenter leur chance pour intégrer le Pôle Espoir d'Aix-en-Provence. A l'issue de deux premières séances qualificatives, il n'en restait plus que 20.

Ils se sont donc retrouvés mercredi sur la pelouse du stade Michel Hidalgo pour

cette ultime phase de sélection régionale.

Au programme : des tests de vitesse et de jonglage, mais aussi (et surtout) le jeu. L'encadrement était assuré par Emilie Ravet, Fabrice Filippetto, Lionel Pont et Nicolas, à qui incombe à présent

la lourde tâche de sélectionner les cinq meilleurs joueurs. Et de l'avis de Thierry Dallard, président de l'école de football donzéroise, le choix va s'avérer difficile car la plupart des joueurs étaient d'un très bon niveau.